

# 杭州市萧山区人才购房补贴发放协议

萧购协字第 号

甲方：杭州市萧山区城乡一体化建设办公室

地址：城厢街道城河街86号 联系电话：83819101

乙方： 身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方：

法定代表人： 单位性质：

地址： 联系电话：

依据《萧山区人才安居工程实施办法（试行）》（萧委办发〔2015〕18号）及相关政策法规的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立如下协议。

第一条 乙方是丙方在职员工。乙方属《萧山区人才安居工程实施办法（试行）》保障对象，并持有《杭州市萧山区人才享受购房补贴资格证》（资格证号： ），人才分类认定为 类。

第二条 乙方使用购房补贴购买住房位于 （以下简称该住房），其用途为住宅，建筑面积 平方米，购房合同总价 元（大写 ）（购房合同编号： 号；不动产权证号： 号）。

第三条 乙方可享受购房补贴标准为人民币 元（大写 整），甲方按规定向乙方发放购房补贴总额为人民币 元（大写 整），已发放购房补贴为人民币 元（大写 元整）。

第四条 甲方按下述第 1 种方式分期向乙方发放购房补贴：

1、本协议生效后，乙方属首次领取购房补贴的，甲方向乙方一次性发放甲方应支付购房补贴的40%，计 元（大写贰拾捌万元整），剩余60%从次年起在四年内按年度等额发放 元（大写 整）/年，发放至乙方提供的如下银行账户，户名 ，开户行 ，账（卡）号 。

2、本协议生效后甲方向乙方发放 元（大写 ），从次年起在 年内按年度等额发放 元（大写 ）/年，发放至乙方提供的如下银行账户，户名 ，开户行 ，账（卡）号 。

第五条 该住房属乙方和政府共有，产权登记在乙方名下。该住房房屋所有权证

附记栏中注明享受政府人才购房补贴金额。

该住房已办理房屋所有权证且附记栏中未注明享受政府人才购房金额的，甲方暂不发放购房补贴，乙方应在签订本协议后及时办理该住房房屋所有权证变更登记，在房屋所有权证附记栏中注明享受政府人才购房补贴金额。待乙方按规定办理变更登记后，甲方给予发放购房补贴。

#### 第六条 甲方权利和义务：

1. 甲方应按规定向乙方发放购房补贴。
2. 乙方按服务年限的比例退还购房补贴，甲方将款项已收回的情况报区人力社保局。

#### 第七条 乙方权利和义务：

1. 乙方在享受购房补贴期间，因购房情况、婚姻情况、在岗情况等发生变化的，应会同丙方主动向甲方进行申报。

2. 乙方在购房补贴领取期间，应按规定提交材料申请参加年审，在岗情况、婚姻情况、住房情况等发生变化的，应通过用人单位主动向甲方申报。

3. 乙方申请取得经认定的《人才服务期满证明》或按服务年限的比例退还购房补贴款项已收回的凭证，可申请变更该住房房屋所有权证，乙方今后不再享受萧山区人才购房补贴。

4. 该住房因继承、遗赠、离婚析产以及法院裁定、判决、调解等须发生房屋所有权转移的，乙方应按规定申请取得经区人力社保局认定的《人才服务期满证明》或按服务年限的比例退还购房补贴，并向房屋权属登记部门申请变更房屋所有权证后，方可办理该住房房屋所有权转移手续。

5. 该住房房屋所有权证附记栏注明享受政府人才购房补贴金额内容未撤销，房屋所有权证未变更前，乙方不能以买卖、赠与、抵押（除购房按揭外）等方式处置该住房。

#### 第八条 丙方权利和义务：

1. 丙方督促乙方按期参加年审并对乙方提交的年审材料进行审核。
2. 乙方与丙方终止劳动关系或丙方调整、破产的，丙方应当在终止劳动关系之日或调整、破产之日起十五日内书面通知甲方。
3. 乙方在区属用人单位工作累计满十年并向丙方提出申请的，丙方应出具《人才服务期满证明》。

#### 第九条 有以下情形之一的，本协议中止，甲方暂停发放购房补贴：

1. 在发放购房补贴期间，乙方未按规定参加年审的；
2. 乙方配偶享受萧山区人才购房补贴的。

协议中止期间不计入购房补贴发放期间。

**第十条** 乙方、丙方有以下情形之一的，本协议终止，甲方停止发放购房补贴：

1. 乙方在享受购房补贴期间，由于劳动合同到期、离职、被解聘、退休、丙方调整、破产等原因与丙方终止劳动关系的；

2. 乙方累计两次未参加年审的；

3. 乙方参加年审未审核通过的；

4. 乙方不在区属用人单位工作的；

5. 乙方有其他不符合购房补贴发放条件的。

属上述第1、2、3、4种情形的，乙方应在六个月内按服务年限的比例退还购房补贴，应退还的金额=累计发放的购房补贴-（发放的购房补贴总额/120月×实际服务月数）。六个月期限届满未退还的，按应还款银行利息三倍收取违约金，拒不退回的，由甲方诉请法院强制执行。

属上述第5种情形的，甲方有权按《萧山区人才安居工程实施办法（试行）》等相关规定处理。

**第十一条** 乙方存在弄虚作假违规申请购房补贴或违反相关使用管理规定的，由区人力社保局撤销乙方享受购房补贴的资格，乙方应退回已发放的购房补贴，由丙方负责在三个月内追回已发放的购房补贴，如在规定时间内无法追回的，由丙方先行垫支后，再向乙方追讨。

**第十二条** 乙方因本协议第十条第1项原因与丙方终止劳动关系的，自终止劳动关系之日起六个月内，重新与区属用人单位签订正式劳动合同并经区人力社保局审核通过的，甲方、乙方与乙方新的用人单位重新签订购房补贴发放协议，乙方已从甲方领取购房补贴转为新签订购房补贴发放协议项下甲方应向乙方发放的购房补贴，乙方对此无异议。

**第十三条** 乙方、丙方存在弄虚作假违规申请购房补贴或违反相关使用管理规定的，甲方可采取以下措施：

（一）取消乙方今后购房补贴申请资格；

（二）取消丙方今后三年的人才安居申请资格；

（三）将行为通报人民银行及市联合征信系统管理部门，市联合征信系统管理部门应将行为记入相应的征信系统。

（四）将相关违规信息在有关媒体上曝光。

（五）属于监察对象的，应将其行为通报工作单位监察部门、上级监察机关或相关职能部门，并由监察部门或相关职能部门按照有关规定予以处理。

（六）涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。

**第十四条** 本协议履行期间，如遇相关政策进行调整的，甲方有权依据相关文件

对补贴标准及条件等进行调整，并有权单方提前解除本协议或根据相关政策调整保障措施。

第十五条 本协议履行期间，甲、乙、丙三方应确保本协议书中的联系方式信息准确，如有变更，变更一方应在一个月内书面通知另一方，否则，由变更方承担相应责任。

第十六条 本协议由浙江省杭州市湘湖公证处进行公证，如乙方、丙方违约，甲方有权终止本协议，收回已发放的购房补贴，

并有权向杭州市萧山区人民法院申请强制执行。

若甲方向浙江省杭州市湘湖公证处申请出具执行证书，浙江省杭州市湘湖公证处可依本协议中填写的联系方式以发函的方式确认违约事实。若乙方在核查函规定的工作日内没有提出异议，则视为乙方对违约事实无异议。

第十七条 甲、乙、丙三方按本协议约定享有权利和承担义务，应符合《萧山区人才安居工程实施办法（试行）》及政策解答的规定，如遇政策调整，本协议与之有抵触的部分，以调整后的政策为准。

第十八条 经协商一致，甲、乙、丙三方可就本协议未尽事宜另行签订补充协议或在附页中另行约定补充条款，经三方签章认可后具有与本协议同等法律效力。

第十九条 本协议一式陆份，自甲、乙、丙三方签订之日起生效，甲方执二份，乙、丙方各执一份，送房地产登记部门、公证处各一份，每份均具有同等法律效力。

甲方 盖章

乙方 签章

丙方 盖章

法定代表人

签订日期          年          月          日